



## Maison Puygouzon 5 pièce(s) 134 m2

PUYGOUZON 81990

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Puygouzon 5 pièce(s) 134 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous présente un bien sur la commune de Puygouzon, découvrez cette superbe maison sur sous sol complet.

Elle se compose d'un grand double séjour très lumineux, ainsi que d'une cuisine américaine entièrement équipée. De ces deux pièces vous disposerez d'un accès direct à la grande terrasse couverte. Parfaite pour profiter de l'extérieur en toute saison, elle est équipée d'une grande cuisine d'été ainsi qu'un barbecue couvert.

Coin nuit, le bien dispose de quatre chambres, dont une traversante. Deux chambres disposent d'un accès à une grande terrasse. Vous disposerez aussi d'une grande salle de bain avec double vasque, et d'une salle d'eau. La dernière chambre quant à elle vous offrira plus de 24m2. Vous pourrez aménager les espaces selon vos envies, comme une grande suite parentale par exemple.

Le sous sol complet vous permettra de disposer d'un grand espace de stationnement, d'un atelier et de nombreux espaces de stockage.

Le jardin très bien paysagé, vous permettra de disposer de différents espaces détente, d'une piscine 4 X 8, ainsi que d'un coin jacuzzi totalement couvert. La parcelle est arborée de nombreux arbres fruitiers. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien sur les hauteurs de Puygouzon, rare sur le marché !

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











