



## VENTE : appartement 3 pièces (71m<sup>2</sup>) à Margny-lès-Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement 3 pièces (71m<sup>2</sup>) à Margny-lès-Compiègne

APPARTEMENT T3 AVEC BALCON - Margny-lès-Compiègne

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce bel appartement 3 pièces situé dans une résidence agréable de la commune de Margny-lès-Compiègne.

Cet appartement de 71m<sup>2</sup> comprend une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau, un cellier ainsi qu'un spacieux balcon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

285 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



