



VENTE : appartement 3 pièces (71m²) à Margny-lès-Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : appartement 3 pièces (71m²) à Margny-lès-Compiègne

APPARTEMENT T3 AVEC BALCON - Margny-lès-Compiègne

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce bel appartement 3 pièces situé dans une résidence agréable de la commune de Margny-lès-Compiègne.

Cet appartement de 71m² comprend une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau, un cellier ainsi qu'un spacieux balcon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1225 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1977 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

285 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



