



## Maison Le Temple De Bretagne 3 pièce(s) 50.18 m2

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

**710 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires  
charges locataires: 501.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150.54 €  
TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

## Maison Le Temple De Bretagne 3 pièce(s) 50.18 m2

LE TEMPLE DE BRETAGNE bourg - maison/appartement T3 de 50 m<sup>2</sup>

Dans une maison d'habitation, cet appartement situé au coeur du bourg du Temple-de-Bretagne est à deux pas de toutes les commodités. Situé au rez de chaussée, vous trouverez un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four et plaques induction), deux chambres et une salle de douche avec WC.

Une cour privative de 30 m<sup>2</sup> et un espace de stockage avec branchement machine à laver sont également à votre disposition.

Les « plus » : accès à pieds aux commerces et aux écoles, places de parking à proximité immédiate du logement, dernièrement rafraichit, radiateurs neufs, etc.

Modalités : disponible à compter du 29/07/2024. Loyer de 710 €/ mois. Honoraires à charge locataire de 501,80 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti.

Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter dans nos agences de VIGNEUX-DE-BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE

50.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

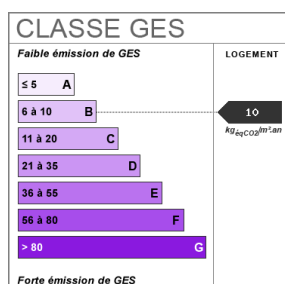
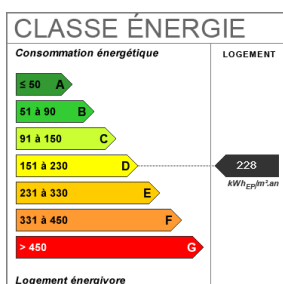
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Dépôt de garantie      | 710 €                         |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Non                           |
| Année construction     | 1949                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée      |
| Meublé                 | Non                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energy           | 228 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



Photos du bien





