



Maison 6 pièces de 100 m² habitable à vendre à REZE (44400)

REZE 44400

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 6 pièces de 100 m² habitable à vendre à REZE (44400)

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 157 m² au sol, 100 m² habitable à REZE (44400). Terrain de 549 m².

C'est une maison non mitoyenne de 2 niveaux et de bon standing. Le rez-de-chaussée compte une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, des toilettes, deux chambres dont une avec un grand dressing. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres sous rampant, une salle de bains et des toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison de 7 pièces est en bon état général.

Une véranda, une terrasse, des dépendances et un jardin exposé au sud complètent ce logement, un gain d'espace, de rangement et de confort bienvenu.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Le bien est proche de toutes commodités (Écoles, commerces, transports ...)

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU pour une première visite de cette maison en

100.01 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-08 22:16:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1126€ et 1524€ au 01/01/2021

Photos du bien

