



A VENDRE APPARTEMENT T4

ANNEMASSE 74100

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**

18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

A VENDRE APPARTEMENT T4

A deux pas du centre-ville, proximité immédiate des écoles et transports en communs, un T4 de 78 m² offrant une entrée avec placard, pièce de vie comprenant une cuisine ouverte et équipée, un séjour avec accès au balcon, dégagement, trois chambres, wc indépendant et salle de bains. En sous-sol un garage double.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.12 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-08 22:25:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 588€ au 15/08/2015

Photos du bien



