



## Charmant duplex 5 pièces

WITTENHEIM 68270

**296 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Charmant duplex 5 pièces

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Localisé à Wittenheim, spacieux appartement en duplex d'une superficie de 112 m<sup>2</sup> environ , répartis sur 2 niveaux.

Il se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un vaste salon - séjour avec un accès direct à la terrasse, une cuisine équipée avec sa salle à manger, un second salon, et une salle de bains.

A l'étage se trouvent 3 belles chambres dont une avec un extérieur.

Ainsi qu'une salle de bains.

Pour compléter ce bien vous trouverez deux garages et une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme, à moins d'une minute à pied de l'École Maternelle la Fontaine et le parc RABBARGALA.

RÉFÉRENCE : 3529

TAXE FONCIERE : 1254 €

DPE : D

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

112.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1572€ et 2126€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



