



VENTE : appartement T2 (57 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : appartement T2 (57 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose en vente à MARGNY LES COMPIEGNE (60280) cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-sud, 56,66 m².

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il compte une pièce à vivre de 15 m², une chambre, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'il offre.

Cet appartement est à vendre avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Suzanne Lacore, l'École Maternelle Jules Ferry et l'École Secondaire Privée Hors Contrat Open World International School Compiègne à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a des restaurants, des

commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une supérette et une poissonnerie dans les environs. Le marché Place du Change anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 9 lots s'organise en 9 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 600 € de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

56.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

