



Maison de 95 m² - Secteur recherché à Issy Les Moulinaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

779 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison de 95 m² - Secteur recherché à Issy Les Moulinaux

A proximité immédiate de la station Issy RER, des commerces, écoles, et transports, dans une zone pavillonnaire calme et en face du parc Henri Barbusse, une maison de 95m² édifiée sur une parcelle de 132m² avec sous-sol total et garage.

Le rdc est composé d'une entrée, d'une cuisine de 12 m², d'une arrière-cuisine, d'un séjour de 21 m² et d'un WC.

L'étage est composé de trois chambres, d'un dressing/bureau, d'une salle d'eau et d'un WC.

Garage et chaufferie au sous-sol.

DPE: D 194 / DGES: D 42 Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1265 € et 1711 €.

94.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.85 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-22 10:16:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1265€ et 1711€ au 22/05/2023

Photos du bien





