



VENTE d'une maison F7 (125 m²) à SAUZELLE

SAINT GEORGES D OLERON 17190

334 000 € *

* 334 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE d'une maison F7 (125 m²) à SAUZELLE

À vendre : Guy Hoquet SAINT-DENIS D'OLERON vous propose cette MAISON de 7 pièces de 125 m² proche de SAINT-GEORGES D OLERON.

Maison à étage, idéale grande famille, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour/salon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage : un palier desservant quatre chambres toutes équipées de placards et dont deux donnant sur un grand balcon, une salle d'eau, un wc séparé. Chauffage poêle à granulés. A l'extérieur : deux terrasses complètent ce bien.

PAS DE JARDIN.

A très vite pour une visite !

Cette maison est proposée à l'achat pour 334 000 €. Le prix net est de 320 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,38 %.

Référence de l'annonce : 11834.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

125 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-08-02 14:25:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2710€ au 01/01/2021

Photos du bien





