



BAILLARGUES : maison T6 (139 m²) avec piscine

MONTPELLIER 34

619 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

BAILLARGUES : maison T6 (139 m²) avec piscine

BAILLARGUES QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre à BAILLARGUES (34670) proche Montpellier à quelques minutes des plages, à 10 minutes du tramway, 5 minutes de la gare à pied: Villa de 2009 de 5 pièces de standing exposée sud de 139 m² sur un terrain de 520 m² avec piscine, sans vis-à-vis. Elle offre de belles prestations, domotique et matériaux de qualité. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 45m² environ, de quatre chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC à l'étage. Elle comporte également une dépendance de 15m², une grande véranda chauffée, deux terrasses, un carport et 5 emplacements de stationnement. Quartier calme, proche gare. Excellent état général. Terrain arboré. Cette maison est équipée de volets électriques, de la climatisation et d'un portail électrique, eau du bas-Rhône.

A visiter sans tarder !

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



