



Lumineux appartement de 3 pièces au calme

GARCHES 92380

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

Lumineux appartement de 3 pièces au calme

Dans une résidence familiale et verdoyante, avec gardien, proche de l'hippodrome de Saint-Cloud, des écoles et des commerces, Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce lumineux trois pièces traversant Sud-Nord, en très bon état. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée avec son cellier, d'un salon lumineux de 20 m² donnant sur un balcon de 7 m² exposé Sud, de deux chambres et d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une grande cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

69.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	4950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2022-03-29 09:51:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



