



Drôme Provençale, Mas en Pierre de 370 m² sur 21 ha de terrain

REILHANETTE 26570

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Drôme Provençale, Mas en Pierre de 370 m² sur 21 ha de terrain

Drôme Provençale, beau mas datant de 1800, en Pierre de pays, d'une surface habitable de 370 m² et le tout sur un terrain exceptionnel de 21 ha. Il bénéficie d'une vue imprenable sur le "Géant de Provence" le Mont Ventoux ! Beaucoup de charme et de cachet (poutres et pierres apparentes, belles hauteurs sous plafonds, tommettes...). Ce Mas Provençal se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine d'été, d'une cave à vin, d'une ancienne étable/écurie/cochonnière. Au premier et au second : 2 habitations en duplex indépendantes (ou pas) - la première d'environ 155 m² avec salon, séjour, salle à manger, cuisine, 4 grandes chambres dont une suite parentale, salle d'eau, salles de bains, bureau et WC + balcon - la seconde d'environ 110 m² avec séjour, cuisine, 4 grandes chambres, salle d'eau et WC + véranda. En +, un double garage sur 2 niveaux avec 2 accès totalement indépendant (50 m² chacun). Cette belle propriété sera vous charmer par ses nombreux atouts ! Téléphonnez vite au 04 90 35 37 20 pour la visiter et découvrir notre belle région ! Visite virtuelle sur demande. Réf 1445

370 m²

13 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

2 sde

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-02 08:21:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9219€ et 12473€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







