



## Appartement 4 pièce(s) 83 m2

MONTREUIL 93100

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 4 pièce(s) 83 m2

Guy Hoquet Bas Montreuil , vous propose un appartement spacieux et idéalement situé pour votre famille.

Cet appartement est situé dans un quartier en pleine mutation, offrant un cadre de vie dynamique et prometteur. Vous serez à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et de tous les commerces nécessaires à la vie quotidienne.

Les deux grands balcons vous permettront de profiter de l'extérieur et d'admirer la vue. Vous aurez la possibilité de rénover cet appartement pour le mettre à votre goût et en faire un espace familial chaleureux.

La copropriété est bien entretenue, ce qui garantit votre confort et votre sécurité. Ne laissez pas cette opportunité d'investir dans un appartement offrant un potentiel exceptionnel dans un quartier en plein essor.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Date ERP

2023-09-04 09:11:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



