



## LOCATION : MAISON A LOUER (102m<sup>2</sup>) à COURMELLES

SOISSONS 02200

**1 045 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 306 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe

02200 Soissons

03 23 76 24 41

## LOCATION : MAISON A LOUER (102m<sup>2</sup>) à COURMELLES

NOUVEAUTE : Jolie maison de 102 m<sup>2</sup> comprenant un salon/ séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique +hotte aspirante), trois chambres, un WC séparé, une salle de bains (avec une baignoire + une douche). Un sous-sol de 53 m<sup>2</sup>.Véranda et jardin.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 900 € Hors charges , avec 145 € de provision sur charges pour l'entretien de la chaudière, l'eau et l'électricité.

Le dépôt de garantie demandé est de 955 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. (Classe énergie : D) Référence de l'annonce 2925

102.91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-07 00:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 01/01/2021

## Photos du bien





