



## Maison Monteux 152m<sup>2</sup> - Double Garage - Terrain 888m<sup>2</sup>

MONTEUX 84170

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Monteux 152m<sup>2</sup> - Double Garage - Terrain 888m<sup>2</sup>

Venez découvrir dans la jolie commune de Monteux, à deux pas des commodités, cette maison de construction traditionnelle, d'une superficie de 152m<sup>2</sup> habitables sur 888m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé (piscinable). Elle se compose à l'étage d'une grande pièce à vivre de 36m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de deux belles chambres (entre 13 et 14 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée a été aménagé pour vous offrir un second séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, d'une troisième chambre, d'une salle d'eau et d'un autre WC.

En bonus, deux garages aux entrées indépendantes selon vos besoins ainsi qu'une lumineuse véranda. Réf 1447.

Laissez libre cours à vos projets avec les nombreuses possibilités offertes par cette bâtisse : division en 2 appartements, activité professionnelle jointe à l'habitation, grande maison familiale...

Cette maison est à vendre pour la somme de 349 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cette maison à vendre au 04 90 35 37 20. Visite virtuelle sur demande.

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





