



## Locaux commerciaux , axe passagé , première couronne de Limoges.

SAINT JUST LE MARTEL 87590

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Locaux commerciaux , axe passagé , première couronne de Limoges.

Bâtiments commerciaux , sur un axe routier passage important, première couronne de Limoges, avec zone d' habitation en expansion . Surface commerciale environ 880 m2 sur deux niveaux. parking à proximité de 2752 m2. Plusieurs possibilités.

Honoraires charge acquéreur.

Contact : Philippe Redé 0640221768

Siret 33424389700024

GUY HOQUET LIMOGES 0555050020

880 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
WC	4
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**PHILIPPE REDÉ**  
AGENT COMMERCIAL

+ 06 40 22 17 68  
+ 05 55 05 00 20  
+ philippe.rede@guyhoquet.com  
+ 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**