



## Appartement Rouen 1 pièce(s) 23 m2

ROUEN 76000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 253 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

m2

## Appartement Rouen 1 pièce(s) 23

L'agence Guy Hoquet Rouen St Clément vous propose un appartement de type T1 meublé de 23 m2 situé Rue St Nicolas

Refais à neuf et disponible à compter de début mai

Situé au 3ème étage l'appartement vous propose un séjour donnant sur une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle d'eau et WC.

À quelques minutes de la Place du Vieux Marché, en plein centre-ville, proche des grandes surfaces et de toutes commodités.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-08-01 02:03:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

