



## Maison UCHACQ ET PARENTIS 4 pièce(s) 110 m2

MONT DE MARSAN 40000

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison UCHACQ ET PARENTIS 4 pièce(s) 110 m2

Située à Uchacq et Parentis, à seulement 5 minutes de Mont de Marsan, sur un bel arial de plus de 3000m2, cette charmante maison d'architecte saura vous séduire de par son cachet et son environnement.

Au rez de chaussée, le salon vous accueille sous un magnifique toit cathédrale. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle de bains, un cellier, une véranda chauffée avec un poêle à granules et wc.

A l'étage, une grande mezzanine pouvant servir de bureau et une chambre spacieuse avec salle d'eau et wc attenant.

Une partie des combles peut également servir de stockage.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse avec vue sur la forêt et un double garage avec partie atelier.

La campagne à deux pas de la ville!

Coup de coeur assuré!

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien Mme Sabrina LEROY au 0672981568, agent commercial enregistré au RSAC n° 948382312

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-09-05 05:08:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1052€ et 2032€ au 01/01/2021

## Photos du bien







