



## LOCATION : Maison F4 (80 m<sup>2</sup>) à BOVES

BOVES 80440

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt

80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## LOCATION : Maison F4 (80 m<sup>2</sup>) à BOVES

EXCLUSIVITÉ - PROCHE AMIENS

EXCLUSIVITÉ

En location : venez découvrir cet maison en duplex de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> à BOVES (80440).

Cette maison fait partie d'un bloc de 4 maisons dans une copropriété récente.

Vous profiterez d'un salon/séjour, la cuisine est ouverte sur le séjour.

A l'étage, vous bénéficierez de trois chambres et d'une salle de bains.

A l'extérieur, l'appartement vous propose un jardin clos d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Pour vos véhicules, un grand garage fait partie de la location.

Un école primaire est à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Boves dans un rayon de 1 km. L'autoroute A29 et la nationale N25 sont accessibles à moins de 2 km.

Le pôle industriel de Glisy est à moins de 5 minutes en voiture.

Ce bien affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 185 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climat, elle est notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 290 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Ce bien est à louer pour 940 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 940 €.

Le mandat est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet ALBERT.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau et taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



