



## Maison à ECHARCON

ECHARCON 91540

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à ECHARCON

Localisée à ECHARCON MAISON de 64 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 278 m<sup>2</sup> donnant sur une cour avec des dépendances, pouvant être aménager en lieu d'habitation, bureau ou tout autre local professionnel. Possibilité de faire deux logements

Au RDC : Une entrée / cuisine, un séjour.

A l'étage : Une entrée / cuisine, un WC, un salon et une chambre

Comble aménageable.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Frédéric Le Cloirec, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-05 05:54:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien

