



## Bureaux Caen

CAEN 14000

**342 875 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

0231455555

## Bureaux Caen

L'Agence Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur, vous propose à la vente, un ensemble de bureaux développant 130m<sup>2</sup> environ .

Caen Centre quartier Pigacière, Saint-Gilles, proche Vaugueux

En étage avec ascenseur.

Idéal pour bureaux, activité libérale ou co-working.

Possibilité de transformer en habitation.

Possibilité d'acquérir des places de parking en sus.

Contactez Guy Hoquet Caen centre place Saint Sauveur 02.31.45.55.55 [caensaintsauveur@guyhoquet.com](mailto:caensaintsauveur@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

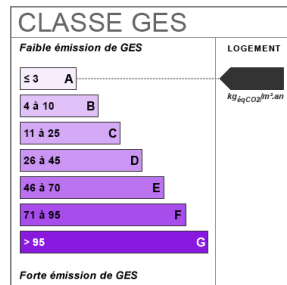
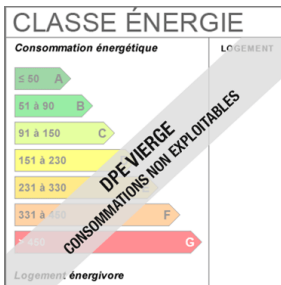
132 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	126
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



