



Maison UZES T4 NEUVE

UZES 30700

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison UZES T4 NEUVE

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente cette villa neuve en R+1 de type 4 d'environ 95 m² avec salon séjour et cuisine américaine équipée, trois chambres dont une suite parentale au rdc, une sdb à l'étage, 2wcs, buanderie et terrasse.

Idéalement située à proximité du centre, prestations de qualité, coup de coeur assuré!

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Date ERP	2023-08-01 14:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





