



## LOCATION d'un appartement F3 (64 m<sup>2</sup>) à NOISY LE GRAND

NOISY LE GRAND 93160

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois  
Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires  
charges locataires: 833.3 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192.3 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## LOCATION d'un appartement F3 (64 m<sup>2</sup>) à NOISY LE GRAND

APPARTEMENT 3 PIÈCES - QUARTIER ANIMÉ.

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 64,1 m<sup>2</sup> localisé à NOISY LE GRAND (93160). Il est composé d'une entrée, une belle et lumineuse pièce de vie, deux chambres, une cuisine séparée, aménagée équipée, une salle de bains et wc.

Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un balcon vient compléter cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Il se situe au premier étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 200€, charges comprises (dont 120€ de charges). Un dépôt de garantie est demandé de 1080€ et des honoraires agence de 833,30€.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

64.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1080 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement

Sous-Sol

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



