



## Maison Les Mathes 6 pièce(s) 143 m2

LES MATHES 17570

**600 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Les Mathes 6 pièce(s) 143 m2

Grande villa de plain pied de 143m2 habitable disponible sur la commune des Mathes. Plages à 10 minutes. Emplacement recherché dans le centre-ville des Mathes. Aucune mitoyenneté.

Cette villa est composée de 4 chambres, d'un bureau et d'un grand double garage traversant de 32,31m2 avec portes sectionnelles. Elle est construite sur une parcelle piscinable de 598m2.

La spacieuse suite parentale est située à une extrémité de la villa, séparée du reste des chambres par le séjour. Elle est composée d'une chambre de 16m2, d'un dressing, d'un WC séparé et d'une salle d'eau avec vasque et grande douche à l'italienne.

De l'autre côté du séjour, le reste de la partie nuit se compose d'une chambre avec cabinet de toilette indépendant (vasque et douche à l'italienne), de 2 chambres, d'une SDB (double vasque, baignoire et douche à l'italienne), d'un WC suspendu avec lave main et d'un bureau.

Le séjour traversant profite de la lumière des nombreuses fenêtres et baies vitrées. L'entrée est agrémentée d'un placard d'un autre WC avec lave main. Entre le séjour et le garage, un cellier traversant comporte la pompe à chaleur et l'arrivée d'eau pour la machine à laver.

RT2012, norme PMR, dommage ouvrage et garantie d'achèvement. Volets roulants électriques, ouvrants en aluminium anthracite à l'extérieur, carrelage 60×60 dans la pièce de vie, WC suspendus, douches à l'italienne. Chauffage par le sol via une pompe à chaleur air/eau. Porte d'entrée d'1 mètre de passage. Jardin livré clôturé de panneaux grillagés rigides et murs enduits.

Cuisine aménagée/équipée et aménagement des placards compris.

\*Frais de notaire réduits

143.21 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

