



GASTES

GASTES 40160

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

GASTES

Dans un environnement exceptionnel, à 100 m du lac de GASTES, venez découvrir votre coup de coeur ! Vous aimez le charme de l'ancien et l'élégance du neuf ? Alors cette maison est faite pour vous ! 102 m² habitables, en parfait état, comportant un grand séjour/salle à manger à double exposition de plus de 40 m², une cuisine aménagée et équipée spacieuse et élégante, 3 grandes chambres, 2 salles d'eau, 1 WC et une arrière cuisine.

Vous bénéficierez d'un garage carrelé et isolé ainsi que d'une grande terrasse couverte, le tout sur un magnifique terrain paysagé sans vis-à-vis.

Une maison de goût, superbement rénovée et un véritable coup de coeur assuré !

Pour plus de renseignements, contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Ref MI-948

102.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-01 23:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La situation géographique La qualité des matériaux et de la rénovation L'agencement et la domotique.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1037€ et 1403€ au 01/01/2021

Photos du bien



