



## Appartement 2 pièces 43.59 m2

TOULOUSE 31100

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 483 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement 2 pièces 43.59 m2

a louer sur Toulouse Saint Simon dans une résidence sécurisée et très agréable , dans un environnement arboré.

Cet appartement situé proche du Bd Eisenhower, est en rez-de-chaussée et se compose comme suit :

- d'une pièce de vie ouverte sur une kitchenette aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'un lave linge, d'une petit lave vaiselle , d'un four, de nombreux éléments de rangements
- d'une chambre avec placards, d'un WC séparé, d'une salle de bains.
- d'une terrasse de 8 m2

Ce bien dispose d'une place de parking.

Loyer de 575 € + 40 € de charges soit un loyer total de 615 € CC

(dont eau)

Frais d'agence 483 € dont 138 € d'état des lieux

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet de Cugnaux afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

43.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Date ERP	2023-09-05 00:19:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



