



BELLECHAUME

BELLECHAUME 89210

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

BELLECHAUME

Maison ancienne pleine de charme, rénovée entièrement, comprenant au rez de chaussée une vaste entrée, une cuisine dinatoire, un salon lumineux, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC et un cellier/buanderie. A l'étage un palier, un dégagement pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux, et 2 chambres. De belles dépendances viennent compléter ce bien, une grange, une dépendance ouverte de 84m², un atelier avec un grenier au dessus, un local poubelle et cerise sur le gâteau, une cave. Terrain clos de 905m².

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-08-23 05:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





