



Appartement 1 pièce(s)

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 1 pièce(s)

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement traversant de 22,56m² comprenant : une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec vue sur espaces verts et place de parking libre. L'appartement à été entièrement refait à neuf: peinture murs et plafonds, sols, salle d'eau entièrement neuve, cuisine neuve, double vitrage PVC et radiateur électrique neuf.

L'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et le rangement nécessaire.

Le loyer est de 680euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 660€ + 20€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun.

DPE: E 328 / DGES: B 10 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 520€ ET 720€

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 1320 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 296,66€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

22.82 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1320 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE

Carte d'identité, passeport ou titre de séjour (recto verso en couleur)
 3 dernières fiches de paie
 2 derniers avis d'imposition sur le revenu
 Contrat de travail
 Attestation employeur stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ni en période de préavis, votre date d'entrée dans l'entreprise ainsi que le montant de votre salaire net annuel sur les deux dernières années

Un RIB
 Si vous êtes locataire : Les trois dernières quittances de loyer
 Si vous êtes propriétaire : la taxe foncière
 Si vous êtes hébergé : Une attestation d'hébergement avec la carte d'identité de l'hébergé ainsi que son justificatif de domicile.
 Si vous êtes garant d'entreprise en supplément des documents demandés ci-dessus :

- Le Kbis
- Les 2 derniers bilans

⇒ VOUS DEVEZ IMPÉRATIVEMENT REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES :

- Etre en CDI et Hors période d'essai ni de préavis
- Gagner en revenu net mensuel 3 fois le montant du loyer minimum

POUR LES ÉTUDIANTS MERCI DE PRENDRE CONTACT DIRECTEMENT PAR TÉLÉPHONE au 01 69 51 22 24

Si tel est le cas merci de nous envoyer votre dossier de candidature à la location par mail aux 2 adresses suivantes : saintnicholas@guypoquet.com et vervin.alison@guypoquet.com.

NOUS VOUS RAPPELONS QUE TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITÉ, QUE CELUI-CI SERA SOUMIS À UNE ENQUÊTE ET QUE TOUTES PIÈCES FALSIFIÉES EST INUTILES.

Immobilier Garantit

Société au capital de 10000 euros. RCS de Paris 524 124 848. Code de commerce 524 124 848. Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris. SIRET 524 124 848 0001. N° de TVA intracommunautaire FR 524 524 124 848. Cette agence est agréée par la Régulation Immobilière de Paris. La Société d'Immobilier de Paris est une filiale de la Société d'Immobilier de Paris. La Société d'Immobilier de Paris est une filiale de la Société d'Immobilier de Paris. La Société d'Immobilier de Paris est une filiale de la Société d'Immobilier de Paris.

FICHE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE	
INFORMATIONS À TRANSMETTRE PAR MAIL	
NOM :	NOM :
PRENOM :	PRENOM :
DATE DE NAISSANCE :	DATE DE NAISSANCE :
LIEU DE NAISSANCE :	LIEU DE NAISSANCE :
ADRESSE :	ADRESSE :
TELEPHONE :	TELEPHONE :
MAIL :	MAIL :
ENFANTS À VOTRE CHARGE :	ENFANTS À VOTRE CHARGE :
ENTREPRISE :	ENTREPRISE :
TEL :	TEL :
ADRESSE :	ADRESSE :
TELEPHONE :	TELEPHONE :
MAIL :	MAIL :
EMPLOIS :	EMPLOIS :
CONTRAT DE TRAVAIL :	CONTRAT DE TRAVAIL :
<input type="checkbox"/> CDI	<input type="checkbox"/> CDI
<input type="checkbox"/> CDD	<input type="checkbox"/> CDD
SALAIRE MENSUEL :	SALAIRE MENSUEL :
SALAIRE ANNUEL :	SALAIRE ANNUEL :
SITUATION ACTUELLE :	SITUATION ACTUELLE :
<input type="checkbox"/> LOCATAIRE	<input type="checkbox"/> LOCATAIRE
<input type="checkbox"/> HERBERGER	<input type="checkbox"/> HERBERGER
<input type="checkbox"/> PROPRIÉTAIRE	<input type="checkbox"/> PROPRIÉTAIRE
HEBERGEANT :	HEBERGEANT :
NOM : _____	NOM : _____
PRENOM : _____	PRENOM : _____
ADRESSE : _____	ADRESSE : _____
TELEPHONE : _____	TELEPHONE : _____