



Centre-ville d'Eaubonne: Appartement récent 83m² - 3 chambres +terrasse et grand jardin + 2 parkings

EAUBONNE 95600

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

Centre-ville d'Eaubonne: Appartement récent 83m² - 3 chambres +terrasse et grand jardin + 2 parkings

CENTRE-VILLE d'EAUBONNE: Dans une résidence de grand standing, venez découvrir ce magnifique appartement de plain pied avec terrasse et grand jardin! Idéalement situé à proximité des commerces et dans une résidence recherchée datant de 2021, vous découvrirez un appartement lumineux vous offrant de belles prestations; il est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, WC indépendants, un salon-séjour de 26m² avec sa jolie cuisine aménagée et équipée; vous profiterez de plusieurs accès à une terrasse et un vaste jardin de plus de 80m² très bien exposé !Un espace nuit vous mènera ensuite à une salle de bains carrelée avec WC , 3 chambres dont une avec salle d'eau. A cela s'ajoute deux places de parking en sous-sol. Vous cherchez un appartement fonctionnel, dans une résidence sécurisée et bien isolée, sans aucun travaux à prévoir et avec de faibles charges de copropriété? Cet appartement est fait pour vous!! Contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne!

82.83 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.6 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2177 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-22 21:43:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
 Sur la base de **188 avis clients**
Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet-EAUBOURG en date du 8 mai 2015

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
 Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

MERCI

100% CLIENTS CONSERVÉS