



## Villa Boissieres 4 chambres 151 m2 plus dépendances sur 1100m<sup>2</sup> piscine

BOISSIERES 30114

**597 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Villa Boissieres 4 chambres 151 m2 plus dépendances sur 1100m<sup>2</sup> piscine

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous présente en Vaunage cette magnifique villa contemporaine de 151m<sup>2</sup> - 4 chambres - implantée sur une parcelle aménagée de 1100m<sup>2</sup>. L'environnement calme et arboré vous permettra de profiter du très bel espace piscine sans vis à vis.

La villa se complète d'un double garage attenant de 40m<sup>2</sup>, d'un double carport, d'une buanderie et d'un atelier.

L'agencement intérieur de la villa vous offre une agréable pièce de vie avec cellier ouverte sur sa terrasse ombragée. La partie nuit vous propose deux chambres dont une superbe suite parentale de 25m<sup>2</sup> et un WC. A l'étage vous disposez également de deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Prestations de qualités : confort de vie fourni par un chauffage PAC air/eau par le sol complété de climatisations réversibles dans chaque pièce, volets roulants centralisés, menuiseries aluminium à galandage, nombreuses places de parking, arrosage intégré, alarme.

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

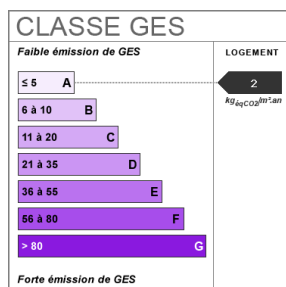
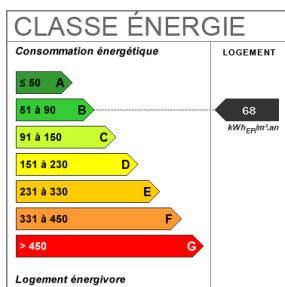
1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



