



## Vue Mer - Appartement T2 de 51 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> de terrasse -

CANET PLAGE 66140

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Vue Mer - Appartement T2 de 51 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> de terrasse -

Secteur port, Grand appartement T2 de 51m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> de terrasse.

Idéal profession libérale ou autre activité similaire. Possibilité de transformer également en T3, aucun mur porteur sur l'intérieur de se bien.

Actuellement cet appartement est un cabinet de thérapeute proposant une très belle vue Mer et Marina. Situé, dans une résidence sécurisée en étage élevé, ce grand appartement peut à votre convenance en créant un aménagement, devenir votre lieu de vie ou de travail.

Il se compose: d'une entrée, une pièce de vie ou grand bureau de plus de 32 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse Vue mer et Marina, un cabinet de toilette, une chambre ou future cuisine.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00.

50.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





