



## Local commercial Gresy Sur Aix 288 m2 carrez

GRESY SUR AIX 73100

**3 850 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 7700 €

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Local commercial Gresy Sur Aix 288 m2 carrez

Vous cherchez un espace polyvalent et accueillant pour vos projets ou votre entreprise ? Ne cherchez plus ! Nous avons le local parfait pour vous.

Caractéristiques du local :

Emplacement idéal dans un quartier dynamique et en pleine croissance, à la sortie de l'autoroute AIX NORD, visible dès la sortie de l'échangeur.

Surface spacieuse et modulable pour s'adapter à vos besoins.(114 m2 bureau)

Autour du local vous pouvez également profiter d'une cour privative de 370 m2.

Accès facile aux transports en commun et aux principales routes.

Que vous ayez besoin d'un bureau pour votre start-up, d'un espace de coworking pour collaborer avec d'autres professionnels, ou d'un lieu pour organiser des événements spéciaux, notre local est la solution qu'il vous faut.

Charges mensuelles : 250 € de chauffage

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que notre local a à offrir.

288 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	7700 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

