



## Villa 3 chambres 92 m<sup>2</sup> dans quartier calme.

Tarascon 13150

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Villa 3 chambres 92 m<sup>2</sup> dans quartier calme.

Venez découvrir cette villa très bien située dans un quartier calme de Tarascon.

Sur une parcelle de 467 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine meublée et équipée et un WC.

À l'étage, elle dispose de trois chambres avec une salle de bain et un WC.

Réfection de façade et de toiture 2022.

Garage, terrain arboré, proche de toutes les commodités.

Quartier recherché. À visiter sans tarder !!

L'atout de cette villa Environnement Elle se compose au RDC: séjour, cuisine, WC

A l'étage: 3 chambres, salle de bain, WC

Garage, façade et toiture 2022.

Dans un quartier calme de Tarascon, proches commodités.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1890€ au 31/08/2023

## Photos du bien



