



## Maison Rambouillet 6/7 pièces 210 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Rambouillet 6/7 pièces 210 m<sup>2</sup>

Maison familiale idéalement située à 2 min du centre ville et de la gare de Rambouillet.

Ce bien comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, grand salon/ séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, toilettes et salle de douche
- au 1er étage : un palier dessert 2 grandes chambres, dressing, salle de bains, toilettes et grand grenier.
- sous-sol total comprenant un grand garage, buanderie, chaufferie, cave, grande salle de jeu.

L'ensemble est édifié sur un jardin clos et arboré d'environ 840 m<sup>2</sup>

Ce bien peut également convenir à une profession libérale avec un accès réservé à la clientèle.

Envie d'en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

Visite 3D disponible.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-28 19:29:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





