



## Proche gare de Marles !

MARLES EN BRIE 77610

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Proche gare de Marles !

ENORME POTENTIEL !

A Marles en Brie, proche gare, une maison en pierre de 143m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 695m<sup>2</sup> !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger de près de 45m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée de 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc.

Le premier étage propose quant à lui, une belle pièce palière de 22m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeu desservant 2 chambres de 13m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains et un wc indépendant.

Ses plus : un garage, un atelier de près de 30m<sup>2</sup> et une dépendance de 15m<sup>2</sup> !

Ne tarder plus pour une visite !

143.53 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	44.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-26 12:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021

## Photos du bien





