



Joue Les Tours proche centre

JOUE LES TOURS 37300

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Joue Les Tours proche centre

Immeuble de rapport comprenant en rez de chaussée, un local commercial actuellement loué dans le domaine du service avec jardin. A l'étage, un grand duplex avec séjour double, 4 grandes chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

A proximité des commerces, des écoles et des transports.

Rendement locatif supérieur à 7 %.

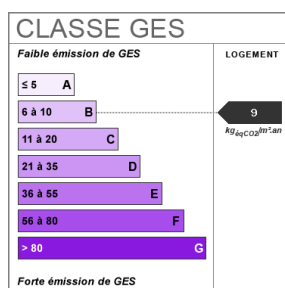
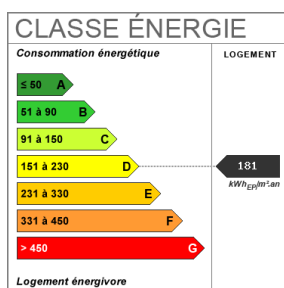
209.13 m²

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2

Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-09-05 02:20:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1199€ au 15/08/2006

Photos du bien

