



## Bernay, au coeur du centre-ville; tout à pied commerces et gare.

BERNAY 27300

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, au coeur du centre-ville; tout à pied commerces et gare.

Exclusivité !

Dans une résidence avec ascenseur et parking,

L'agence Guy Hoquet, vous propose cet appartement spacieux de 87,64 m<sup>2</sup> loi carrez (106,99m<sup>2</sup> au sol) adapté aux personnes à mobilité réduite, qui se compose comme suit : une belle entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, une salle d'eau, wc.

Chauffage électrique. Parking accessible depuis l'ascenseur.

Voilà un bien recherché qui se présente sur le marché !

Avec un excellent rapport/qualité/prix.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

87.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



