



Nice Mont Boron/Riquier 3 pièces

NICE 06000

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

328 571 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Nice Mont Boron/Riquier 3 pièces

Idéalement placé au pied du Mont Boron et à 5 mins à pieds de la gare Riquier, nous vous présentons cet appartement au sein d'une copropriété avec gardien.

Situé au 2ème étage ce 3 pièces de 85 m² est composé d'une entrée avec garde-manger, d'un double séjour et cuisine indépendante donnant sur un balcon exposé ouest, d'un couloir avec de nombreux rangements, d'une salle de douche, d'un wc indépendant, et de deux grandes chambres dont une avec un cabinet personnel.

Possibilité de transformer en 4 pièces.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir un box fermé en sus.

85.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	0.3 km
Accès tramway	8 min
Accès Gare	2 min
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Surface séjour	29.89 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-04 16:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



