



## Rue d'Hauteville - Paris 10ème

PARIS 75010

**5 950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 34500 €

Honoraires charges locataires: 24840 €

TTC

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Rue d'Hauteville - Paris 10ème

Beau local commercial d'une superficie totale de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, comprenant une boutique avec vitrine sur rue, un show-room et sanitaires au rez-de-chaussée, escalier intérieur menant à un grand sous-sol commercial. Climatisation réversible. Rideau de protection métallique. Electricité aux normes. Alarme. Toutes activités possibles sauf nécessitant un conduit d'extraction. Bon emplacement dans un quartier central, vivant et commerçant.

200 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	34500 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







