



T3 ROUEN RESIDENCE DE 2012

ROUEN 76100

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T3 ROUEN RESIDENCE DE 2012

Dans une résidence récente de bon standing

En fond de cour au calme, très agréable T3 de 60m² comprenant un beau séjour de 27m² avec cuisine américaine aménagée, 2 Chambres, salle de bains, wc, rangements.

Appartement lumineux avec séjour exposé SUD donnant sur un balcon.

Très lumineux, pas de vis-à-vis

Parking en sous-sol

Contact: 07X83X59X58X69

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1334 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 15/11/2022

Photos du bien





