



LEOUVILLE : LOTS DE DEUX MAISON ANCIENNE TYPE LONGERE

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

LEOUVILLE : LOTS DE DEUX MAISON ANCIENNE TYPE LONGERE

EXCLUSIVITÉ

Au calme, notre agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS est ravie de vous présenter cette propriété au calme composée de deux maison de 100 m² et sur parcelle de 801 m² de terrain, proche d'OUTARVILLE. Elles se compose d'une maison principale de 100 M2 comprenant entrée, véranda, séjour, salle à manger, cuisine , WC à l'étage 2 chambres et une salle de bains avec WC !

L'autre bâtiment se compose de deux appartements d'environ 65 M² CHACUN !

TRAVAUX A PREVOIR

Il y a également une cave et un garage et un atelier.

Cette propriété est située dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme, parmi lesquels l'École Primaire Pierre Bonnin, le Collège Louis Joseph Soulas et l'École Primaire des 4 Vents. ainsi que la gare Boisseaux dans un rayon de 10 km.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat qu'il est conseillé d'avoir en tête. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est E (263 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 810 € et 3 840 € en 2021.

Son prix de vente est de 180 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cette longère en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

200 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-09 07:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3840€ au 01/01/2021

Photos du bien





