



## Appartement Guethary 4 pièce(s) 79.71 m<sup>2</sup>

GUETHARY 64210

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## Appartement Guethary 4 pièce(s) 79.71 m<sup>2</sup>

Amoureux des grands volumes et de l'atypique ce bien est fait pour vous.  
Vaste appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de plus de 200m<sup>2</sup>.  
A visiter sans tarder !!!

79.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 17

Charges annuelles (ALUR) 1833 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-24 18:29:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



