



## Maison Proche Puisseaux

PUISEAUX 45390

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Proche Puisseaux

située à 5 min de Puisseaux, dans un charmant village voici cette maison en pierres à rénover sur jardin composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, une salle d'eau, un séjour.

A l'étage deux chambres, un bureau donnant accès à une pièce supplémentaire au deuxième niveau.

Grange et dépendances. Chauffage poêle à bois et électrique, double vitrage, tout à l'égout, grande cave.

DPE : E / 290 kWh / m<sup>2</sup> par an

Honoraires charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

---

WC	2
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Date ERP	2023-06-01 05:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1522€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





