



## F2 REBBERG côté gare rénové avec un balcon+ garage!

MULHOUSE 68100

**148 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F2 REBBERG côté gare rénové avec un balcon+ garage!

Appartement 2 pièces de 46 m2 avec un balcon et un garage.

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse! Visite virtuelle 3D disponible!

Très bien situé à Mulhouse proche de la Gare et de Riedisheim, dans une copropriété où les travaux de rénovation énergétique sont terminés.

Venez découvrir au 3eme étage avec ascenseur un appartement rénové 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un salon ouvert sur cuisine équipée avec une belle terrasse idéalement orientée avec vue sur les arbres, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

Parquet massif et fenêtre double vitrage.

2-Zimmer-Wohnung von 44 m2 mit Balkon und Garage.

Exklusiv bei Guy Hoquet Mulhouse! Virtueller 3D-Rundgang verfügbar!

Entdecken Sie eine renovierte 2-Zimmer-Wohnung von 46 m<sup>2</sup> im 3. Stock mit Aufzug.

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Einbauküche mit einer schönen Loggia, ideal ausgerichtet mit Blick auf die Bäume, einem Badezimmer mit WC und einem Schlafzimmer.

Massiver Parkettboden und doppelt verglaste Fenster.

Classe énergie : C

Agent : Sébastien Zsambokrethy

Référence : 3666

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1680
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€ au 27/04/2022

---

## Photos du bien



