



VENTE d'un appartement F4 (84 m²) à mulhouse

MULHOUSE 68100

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement F4 (84 m²) à mulhouse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

En vente : à Mulhouse (68100), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 84 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de standing de trois étages. Le bâtiment a été construit en 1940. Il s'agit d'une petite copropriété de 5 lots. Il est aménagé comme suit : un salon et trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Jouissez d'encore plus d'espace avec un balcon. Pour des rangements supplémentaires, il est aussi agrémenté d'une cave. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des volets électriques, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage.

Bien sans travaux à prévoir à visiter dans quartier calme proche de l'hyper centre ville de plus offrant un accès à la quiétude de verdure du parc Salvator .

L'immeuble est très bien entretenus, plusieurs travaux réalisés :

Ravalement de façade.

Toiture refaite à neuf.

Communs rafraichis.
ETC.....

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus ainsi que les lignes 2, 1, 3 et TT du tramway juste à côté. Le cinéma Le Palace vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. On trouve également des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épiceries et quatre bureaux de poste. 2 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 184 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 3662

Taxe foncière : 340 Euros

CHARGES ANNUELLES : 600€

NOMBRE DE LOTS : 5 lots d'habitations

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

84 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Prestations / charges	50 / mois Entretien copro agent nettoyage Syndic bénévole Notaire saint louis GERVASONI
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1772€ au 26/05/2023

Photos du bien



