



Appartement T4 (111 m²) à vendre à CHAMBERY

CHAMBERY 73000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement T4 (111 m²) à vendre à CHAMBERY

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL -

En vente : à CHAMBERY (73000), venez découvrir cet bel appartement de 4 pièces de 111,37 m².

Au 3^e étage d'un immeuble datant de 1948, cet appartement, faisant partie d'une copropriété de 25 lots, assure sa sécurité avec l'utilisation d'un digicode et d'un interphone. Offrant une vue imprenable sur le Monument emblématique de la Ville, la Fontaine des Éléphants, le séjour de ce bien spacieux s'ouvre sur ce panorama exceptionnel.

Caractérisé par une belle hauteur sous plafond, l'appartement comprend trois chambres, une cuisine séparée, une salle de bain, ainsi que trois cheminées. Le chauffage individuel, fonctionnant au gaz, assure un confort thermique optimal, tandis que les fenêtres à double vitrage contribuent à une isolation acoustique et thermique efficace.

Sa localisation privilégiée offre un accès aisé à une variété d'établissements scolaires, tandis que la proximité de la gare de Chambéry à seulement 5 minutes et l'accessibilité rapide à l'autoroute A43, située à moins de 6 km, facilitent les déplacements quotidiens.

Envie de savoir plus sur cet bel appartement en vente ? N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour une première visite.

111.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.75 km
Accès Gare	0.75 min
Charges forfaitaires	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 247€ au 29/08/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 241€ et 2000€ au 29/08/2023

Photos du bien



