



Maison d'architecte construite en 2019 sur Avensan.

AVENSAN 33480

493 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison d'architecte construite en 2019 sur Avensan.

Maison d'architecte avec piscine et jacuzzi, cuisine d'été et garage sur une parcelle de 990 m² qui ouvre sur une forêt.

Un salon séjour cuisine d'environ 80 m², deux chambres de 15 m² chacune avec une salle de bain communicante, une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing d'environ 25 m², une mezzanine d'environ 15 m².

De très belles prestations et des matériaux de qualité pour cette maison sur Avensan.

Anne-Laure CANADELL E/I

Conseillère en Immobilier

GUY HOQUET IMMOBILIER

TEL. 0643975833

MAIL : anne-laure.canadell@guyhoquet.com

RSAC 791576945

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-08-21 09:55:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 903€ et 1221€ au 01/01/2021

Photos du bien

