



Maison à louer proche de PAU (64000)

IDRON 64320

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

Maison à louer proche de PAU (64000)

REFERENCE : 2021

Venez découvrir cette superbe maison remplie d'atouts sur la commune d'IDRON (64320)

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Un jardin lui donne de l'espace complémentaire bienvenu.

Elle est répartie sur 90 m² et bénéficie de la même superficie au sous sol, complètement aménagé avec buanderie, atelier et garage.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (232 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 46 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D.

Le loyer est de 1 250 € charges comprises (30 € de provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 220€ est demandé. Les honoraires sont de 990€ dont 270€ pour l'état des lieux.

LIBRE LE 01 MARS 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 1220 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-01-06 23:09:01 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



