



Pavillon Tremblay En France 109 m² utiles 3 chambres.

TREMBLAY EN FRANCE 93290

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Pavillon Tremblay En France 109 m² utiles 3 chambres.

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette superbe maison ancienne non mitoyenne rénovée au gout du jour. Située dans le quartier pavillonnaire de Tremblay Bois St Denis, elle comprend au 1er niveau : une entrée, une salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, un salon avec terrasse et une salle d'eau. Au second niveau, un palier dessert 2 chambres et un WC indépendant avec lave mains. Le sous sol en rez de jardin offre une chambre, une belle salle de bains avec WC, une cuisine d'été et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 402 m² avec annexe en fond de parcelle. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété - chauffage gaz - huisseries double vitrage bois et alu. - Agrandissement possible -

70 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1938

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-15 21:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





