



VENTE d'une maison F3 (42 m²) à MONTVILLE

MONTVILLE 76710

107 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE d'une maison F3 (42 m²) à MONTVILLE

IDEAL INVESTISSEURS OU TERE ACQUISITION !!!

MONTVILLE CENTRE : maison mitoyenne d'un côté comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée avec un poêle à granules et des wc. A l'étage un salon et une salle de bains et au dernier étage une belle chambre.

La maison est située au calme et à deux pas des commerces. Vous trouverez des dépendances, un garage et un joli jardin. Le terrain de la propriété est de 361 m².

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. Quatre autoroutes et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a quatre restaurants, un supermarché, trois boulangeries, des commerces, deux épiceries et quatre boucheries dans les environs. Enfin, le marché Place de la République anime les environs toutes les semaines le samedi.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée G pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (428 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 479 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 980 € et 1 370 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 107 500 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec Amélie ANEST au 659525178

42 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUET MONTVILLE

AVIS CLIENT

★★★★★

Sylvie

GUY HOQUET

La commerciale rapide et efficace, bien structurée.



